ใบประเมินความคุ้มทุน Roi สำหรับทีม Sales - รายชื่อ - ข้อมูลลูกค้า

เลขที่เอกสาร	019 / 8
วันที่	17 สิงหาคม 2567

โครงการ :	The Ritz-Carlton Bangkok @One Bangkok	Location :	https://maps.app.goo.gl/ysvWgoTGVSm1JXH29			ประเภทอาคาร :	โรงแรม 4-5 ดาว
ที่อยู่ :	เลขที่ 189 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330					สถานะบริการ :	ไม่เป็นสมาชิก
ระบบที่นำเสนอ :	Cable IPTV	จำนวนอาคาร :	1 อาคาร	จำนวนชั้น :	ชั้น	จำนวนห้อง :	260 ห้อง
ชื่อผู้ติดต่อ 1 :	คุณสิบ			ตำแหน่ง :		เบอร์ติดต่อ :	085-4859519
ชื่อผู้ติดต่อ 2 :	-			ตำแหน่ง :	-	เบอร์ติดต่อ :	-
ทีมงานขาย :	นางสาวพัชรพรรณ พึ่งพา	ตำแหน่ง :	Sales Supervisor	กลุ่มงานขาย :	Hospitality	เบอร์ติดต่อ :	065-924-8833
พื้นที่การบริการ Service :	สุขุมวิท	Site :	LK	Zone :	C	มดำเนินการ :	นายมานพ เป่าไม้
พื้นที่การขาย / ERP :	สุขุมวิท	สาขา :	LK	โซน :	C	เบอร์ติดต่อ :	089-495-3695

ลำดับ	รายละเอียด	ราคา	จำนวน	หน่วย	ยอดรวม	หน่วย
1	ค่าบริการประเภท CN Cable TV , IPTV	50,000.00	24	เดือน	1,200,000.00	บาท
2	ค่าบริการประเภท CBN Inter net hotspot wifi , Lan to room , Lease Line			เดือน	-	บาท
3	ค่าติดตั้ง ค่าเชื่อมสัญญาณ ที่เรียกเก็บได้	70,000.00	1	งาน	70,000.00	บาท
4	ค่าอุปกรณ์ ที่เรียกเก็บได้			งาน	-	บาท
5	โปรโมชั่น การเก็บค่าบริการ : 1 เดือน / จำนวนเดือนที่แถม : 3 เดือน			รวมรายรับทั้งสิ้น	1,270,000.00	บาท
	เดือนที่แพลนติดตั้ง : ตุลาคม / เดือนที่เริ่มทดสอบ : พฤศจิกายน ถึง มกราคม			รวมค่าบริการรายเดือน INTERNET	-	บาท
	เดือนที่เริ่มคิดค่าบริการ : กุมภาพันธ์ / 2568			ไม่มีค่าใช้จ่ายเรื่อง Internet	-	บาท
6	สรุปค่าบริการรายเดือนของแต่ละการขาย — ค่าบริการรายเดือน CABLE TV 50,000.00 บาท			ค่าบริการรายเดือน INTERNET	-	บาท

ค่าอุปกรณ์และค่าติดตั้ง Cable TV , Internet hotsport wifi , Lan To Room , IPTV , Lease Line

ลำดับ	รายละเอียด - อุปกรณ์	ราคา	จำนวน	หน่วย	ยอดรวม	หน่วย
1	SFP Fiber Single-Mode Fiber (SMF) 10Gb 1310-1490	1,200.00	1	ตัว	1,200.00	บาท
2	SFP Lan 1.25Gb	1,050.00	1	ตัว	1,050.00	บาท
3	LC/UPC SC/UPC SM PATCH CORD 3M	180.00	2	เส้น	360.00	บาท
4	Mikrotik CCR1016-12S-1S+	28,620.00	1	ตัว	28,620.00	บาท
5	6-24 Port F.O.RACK MOUNT DRAWER	2,404.00	1	ตัว	2,404.00	บาท
6	LAN Cat6 3m สีฟ้า	84.00	2	เส้น	168.00	บาท
7	LAN Cat6 1m สีแดง	52.00	1	เส้น	52.00	บาท
8	Encoder SK1510 8HDMI	55,000.00	1	ตัว	55,000.00	บาท
9	4 SC/UPC DUPLEX ADPTER SNAP PLATE	220.00	1	ชิ้น	220.00	บาท
10					-	บาท
11					-	บาท
12					-	บาท
13					-	บาท
14					-	บาท
15					-	บาท
16					-	บาท
17					-	บาท
18					-	บาท
19	อื่นๆ ค่าเช่า Tcct Cup-The Ritzcarlton (One time)	35,000.00	1	ครั้ง	35,000.00	บาท
20	อื่นๆ				-	บาท
	มูลค่าการลงทุน				124,074.00	บาท

สำหรับ ส่วนงาน เชื่อมสัญญาณ , โครงข่าย , จ้างผู้รับเหมา

ลำดับ	รายละเอียด	ราคา	จำนวน	หน่วย	ยอดรวม	หน่วย
1	ค่าเช่าคอร์ปลูกจิต ไปยังอาคารCUP	15,000.00	24	เดือน	360,000.00	บาท
2	ค่าเช่าคอร์ CUP ไปยังอาคาร One bangkok (เขาเวฟค่าใช้จ่ายให้ถึง มิถุนายน 68)	8,500.00	18	เดือน	153,000.00	บาท
	มูลค่าการลงทุน				513,000.00	บาท

หมวดค่าแรงดำเนินการ ส่วนพนักงาน , ทีมFOG

ลำดับ	รายละเอียด	ราคา	จำนวน	หน่วย	ยอดรวม	หน่วย
1	ค่า SPLICER CLOSURE OUTDOOR (งานแพลนในเวลาทำการ)	2,000.00	2	จุด	4,000.00	บาท
2					-	บาท
	มูลค่าการลงทุน				4,000.00	บาท

หมายเหตุ Mix Hotel Information 7 ช่อง

ค่าบริการ 50000 - 15,000- 8,500 = 26,500 บาท/เดือน ที่ได้รับหลังจากหักค่าใช้จ่ายรายเดือน)

ระยะสัญญา 2 ปี

รวมมูลค่าการลงทุนทั้งหมด	641,074.00	บาท
ค่าเชื่อมสัญญาณ , ค่าอุปกรณ์ที่เรียกเก็บได้	**70,000.00**	บาท
ยอดคงเหลือ งบลงทุน	**571,074.00**	บาท
อัตราการคืนทุนไม่รวมค่าดำเนินการพนักงาน	11.34	เดือน
อัตราคืนทุนค่าดำเนินการ-ค่าเชื่อม-ค่าอุปกรณ์	11.42	เดือน
ค่าเฉลี่ยรายได้ / ห้อง	192.3076923	บาท

ผู้นำเสนอ และผู้อนุมัติดำเนินงาน (Sales)	ผู้อนุมัติลำดับที่ 1 ☑ อนุมัติ ◯ ไม่อนุมัติ	ส่วนงาน Survey
Patcharapan P.		
นางสาวพัชรพรรณ พึ่งพา	นายนิมิต จุ้ยอยู่ทอง	นายสุริยา พลทิพย์
Sales Supervisor	Assistant Sales Director Acting for Sales Director	Survey Manager
ผู้อนุมัติส่วนงาน Service	#N/A	ผู้อนุมัติดำเนินการ ◯ อนุมัติ ◯ ไม่อนุมัติ
นายชนะชัย คุ้มคำ	นางวิยะดา เกรียงไกรเพ็ชร์	นายภูริวัจน์ ธาดาวัฒนาวิทย์ , นายธเนศ แจ้งสว่าง
ผู้ช่วยผู้อำนวยการส่วนงานบริการ	สายงาน Cable	ผู้อนุมัติสายงาน Non cable